

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ЛОСК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

197343, г. Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

ул. Студенческая, д. 10

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: ae@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504310-150К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом средней этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», ООО «Негосударственная экспертиза и проектирование»


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0275-16 27 сентября 2016 г., № 2-1-1-0004-14 28 мая 2014 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0911006:44		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0911006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2015 г. № RU 47504310-590 выдан администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПетроПроект» 2015 г. шифр проекта: И-III-24/09-12		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12020,6	Площадь участка (кв. м):	3963
	Объем (куб. м):	41580	в том числе подземной части (куб. м):	4340
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1715,5	Количество лифтов (шт.):	4
	Количество квартир (шт.):	258	Количество секций (шт.):	4

	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	8898,1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	8511,0
	Общая площадь встроенных помещений. Центр дополнительного образования детей (ЦДОД) (кв. м):	495,2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.)	1474,0
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Романовка, д. № 33		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “11” ноября 2017 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта И-III-24/09-12-ПОС, том 6)

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В.Ф. Шибяев**
(расшифровка подписи)

“11” ноября 2016 г.

М.П.




Действие настоящего разрешения

продлено до “01” декабря 2018 г.

Копиями отписки комитета и выданы разрешения на строительство и ввд объектов в жилищном

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **Е.В. Жомова**
(расшифровка подписи)

“02” октября 2017 г.

М.П.



Спас

Действие настоящего
разрешения продлено
до 01 февраля 2019 г.



Начальник отдела контроля и
выдачи разрешений на строительство
и ввод объектов в эксплуатацию
19 ноября 2018 г.



Р.В. Смирнова